

COMUNE DI TRIESTE

Dipartimento Territorio, Ambiente, Lavori Pubblici e Patrimonio

Servizio Immobiliare

In esecuzione della Deliberazione Consiliare n. 519 del 27 ottobre 2022 ad oggetto “Piano delle alienazioni e valorizzazione – anno 2023 e triennio 2023 – 2025. Approvazione nuovo elenco”, nonché della deliberazione di Giunta n. 265 del 05.06.2023 il Comune di Trieste pubblica il seguente

AVVISO PUBBLICO

PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Il presente avviso pubblico ha la finalità di **individuare gli operatori eventualmente interessati** a partecipare alla eventuale successiva licitazione privata ai sensi dell’art. 9 della L. 783/1908, per l’alienazione del bene immobile Palazzo Carciotti.

Il procedimento si articola in due fasi:

- la prima costituita dal presente avviso pubblico finalizzato all’individuazione nel mercato degli eventuali operatori interessati; in questa fase **NON è richiesta la presentazione di offerte o deposito di cauzioni.**
- La seconda fase è eventuale, consta di una **licitazione privata** tra coloro che avranno manifestato l’interesse a partecipare ai quali sarà richiesto di presentare un’offerta economica secondo le modalità stabilite in una lettera di invito a loro indirizzata. L’offerta economica sarà esclusivamente al rialzo sull’importo a base di gara.

FASE UNO

Lotto unico - comprendente l’immobile cosiddetto Palazzo Carciotti ubicato a Trieste, via Genova 4-6, via Cassa di Risparmio 1 2, via Bellini 1, Riva 3 Novembre 13, insistente sulla p.c.n. 1706 del C.C. di Trieste.

Il Comune di Trieste intende acquisire manifestazioni di interesse per una eventuale e successiva licitazione per la vendita dell’immobile sopra indicato.

La procedura verrà espletata in modalità telematica sul Portale delle Stazioni Appaltanti della Regione Friuli Venezia Giulia raggiungibile al seguente URL <https://eappalti.regione.fvg.it> (di seguito “Portale”) all’interno dell’area “RDI online” relativa alla presente procedura.

Tutte le fasi della procedura (manifestazione ed eventuale successiva licitazione) verranno svolte solo ed esclusivamente mediante l’utilizzo della suddetta piattaforma telematica.

Le istruzioni operative per il corretto inserimento in piattaforma della manifestazione di interesse, nonché per l’utilizzo degli strumenti a supporto sono riportate nel documento

denominato **“Istruzioni operative per la presentazione telematica”**, reperibile nell’area pubblica Bandi e Avvisi del Portale, all’interno dell’Iniziativa relativa alla procedura di cui trattasi.

Ai fini della partecipazione alla presente procedura è indispensabile:

- la previa registrazione al Portale all’indirizzo <https://eAppalti.regione.fvg.it>;
- il possesso e l’utilizzo della firma digitale di cui all’art. 1, comma 1, lett. s) del D.lgs. 82/2005, rilasciata da un certificatore accreditato e generata mediante un dispositivo per la creazione di una firma sicura, ai sensi di quanto previsto dall’art. 38, comma 2 del DPR 445/2000;
- essere in possesso di un indirizzo di posta elettronica certificata (pec), abilitata alla ricezione di posta elettronica ordinaria (peo);
- la dotazione hardware e software minima riportata nella homepage del Portale.

La presentazione della manifestazione per la procedura, i chiarimenti e tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni devono essere effettuati esclusivamente attraverso il Portale e quindi per via telematica.

Con il primo accesso al Portale (*“Servizi per gli operatori economici”* disponibile alla *homepage* del sito) il candidato deve provvedere alla registrazione al Portale medesimo, seguendo le indicazioni ivi contenute. La registrazione al Portale è a titolo gratuito.

Il candidato ha l’obbligo di comunicare in modo corretto i propri dati e ogni informazione ritenuta necessaria o utile per la propria identificazione (Dati di Registrazione).

In caso di partecipazione alla procedura da parte di RTI/Consorzi è sufficiente la registrazione della sola impresa mandataria.

Gli operatori economici che partecipano alla procedura esonerano espressamente l’Amministrazione da ogni responsabilità relativa a qualsivoglia malfunzionamento o difetto relativo ai servizi di connettività necessari a raggiungere, attraverso la rete pubblica di telecomunicazioni, il sistema telematico di acquisizione delle manifestazioni di interesse.

Si suggerisce pertanto di non attendere l’ultimo giorno utile per l’inserimento dei dati richiesti.

Eventuali richieste di assistenza di tipo tecnico/informatico riguardanti l’inserimento a sistema delle proprie offerte/manifestazioni dovranno essere effettuate contattando il call center del gestore del Sistema Telematico al numero verde 800098788 (post selezione 7) da rete fissa, al numero 040 0649013 per chiamate dall’estero o da telefono cellulare, all’indirizzo di posta elettronica supporto.eappalti@appalti.regione.fvg.it.

Si precisa inoltre che al suddetto call center non potranno essere posti quesiti di carattere amministrativo.

Al fine di permettere un riscontro in tempo utile delle richieste di cui sopra le stesse dovranno essere effettuate almeno un giorno prima della scadenza del termine per l’invio della manifestazione.

Si informa che, per quanto riguarda gli ulteriori obblighi vigenti in materia di pubblicità e trasparenza, si rinvia al profilo del committente alla sezione *“Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti”*.

OGGETTO DELLA MANIFESTAZIONE

Il Comune intende procedere all’alienazione del bene immobile sotto indicato:

Palazzo Carciotti ubicato a Trieste, via Genova 4-6, via Cassa di Risparmio 1 2, via Bellini

I, Riva 3 Novembre 13, insistente sulla p.c.n. 1706 del C.C. di Trieste.

Descrizione dell'immobile

L'edificio, progettato e costruito a partire dal 1798 dagli architetti Matteo Pertsch e Giovanni Righetti, si trova in una posizione strategica nel centro storico di Trieste e all'interno del Borgo Teresiano, quartiere in stile neo classico che si sviluppa attorno al Canal Grande (ora Canale di Ponterosso) con importanti architetture quali la Chiesa di Sant'Antonio Taumaturgo, Palazzo Gopceovich, Palazzo della Borsa e Teatro Verdi. La facciata principale dell'edificio è attestata sul fronte mare cittadino, attraversato dal sistema viario delle Rive e da Corso Cavour, lungo il quale hanno sede alcune agenzie e uffici Statali (Banca d'Italia, Agenzia delle Entrate), istituti di credito e assicurativi (Gruppo Generali) e importanti gruppi internazionali (Fincantieri). A poca distanza si trova Piazza Unità d'Italia, sulla quale prospettano i Palazzi del Comune di Trieste, della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia e la Prefettura.

La zona è collegata sia con il contesto del centro storico cittadino che con quello della prima fascia periferica, da numerose linee di trasporto pubblico. Nelle vicinanze si trovano inoltre la stazione ferroviaria e quella delle autocorriere. E' presente una postazione fissa dei taxi. Palazzo Carciotti presenta dimensioni imponenti: lungo 100 metri e largo 40, sviluppa tre piani fuori terra, ad eccezione della parte monte mare dove, in corrispondenza della cupola, si sviluppa ancora un piano.

Dati catastali e tavolari

L'immobile, intestato al Comune di Trieste, è così censito presso il Comune Censuario di Trieste:

Dati catastali - Agenzia delle Entrate di Trieste - Catasto Terreni:

Sez.	F.m.	P.c.n.	Qualità Classe	Superficie (mq)	Reddito Dominicale	Reddito Agrario
Trieste	16	1706	Ente Urbano	4000	-	

Dati catastali - Agenzia delle Entrate di Trieste — Catasto Fabbricati:

Sez.	Fm.	P.c.n.	Indirizzo	Z.c.	Sub.	Ca. t.	Cl.	Piano	Cons.	Sup. Cat.	R.endita '.
V	16	1706	Riva tre Novembre, 13		6	B/4	2	1	1411 mc		1.384,57
V	16	1706	Via Genova, 4		13	A/4	1	3	4 vani		268,56
V	16	1706	Via Genova, 4		18	A/5	3	3	3 vani		162,68
V	16	1706	Via della Cassa di Risparmio, 12		25	A/5	3	3	3 vani		162,68
V	16	1706	Via della Cassa di Risparmio, 12		27	A/5	2	3	3 vani		139,44
V	16	1706	Via della Cassa di Risparmio, 12		29	A/4	1	3	4,5 vani		302,13
V	16	1706	Via Vincenzo Bellini, 1		34	A/5	3	3	3 vani		162,68
V	16	1706	Via Vincenzo Bellini, 1		35	A/5	3	3	1,5vani		81,34

V	16	1706	Via Vincenzo Bellini, 1		42	A/5	3	3	3,5 vani		89,80
V	16	1706	Via Genova, 4		45	A/4		3	4,5vani		302,13
V	16	1706	Via della Cassa di Risparmio, 12		47	A/4		3	3,5 vani		234,99
V	16	1706	Via Vincenzo Bellini, 1		49	A/4		3	3,5 vani		234,99
V	16	1706	Via Genova, 4		50	A/4		3	3,5vani		234,99
V	16	1706	Via Genova, 4		51	A/4		3	3,5vani		234,99
V	16	1706	Via Genova, 4		52	A/4	i	3	5 vani		335,70
V	16	1706	Via Genova, 4		53	A/4		3	3,5 vani		234,99
V	16	1706	Via della Cassa di Risparmio, 12		54	A/S	3	3	3,5 vani		189,80
V	16	1706	Via Vincenzo Bellini, 1		55	A/4	2	3	4 vani		320,20
V	16	1706	Via Vincenzo Bellini, 1		56	A/4	2	3	3,5 vani		280,18
V	16	1706	Riva tre Novembre, 13		59	B/4	2	T-1	14788 mc		14511,02
V	16	1706	Via Genova, 6		60	B/4	2	T-1-2-3-4-5	37329 mc		36.629,83
V	16	1706	Via della Cassa di Risparmio, 12		61	A/4		3	2,d vani		167,85
V	16	1706	Via Vincenzo Bellini, 1 C		62	C/6	4	T	154 mq		564,69
V	16	1706	Via Genova, 2		57	A/4		3	2 vani		134,28
V	16	1706	Via Genova, 2		58	A/4	i	3	3.5 vani		234,99

Dati tavolari

P.T. 808 del C.C. di Trieste

foglio A

corpo tavolare I°

p.c.n. 1706 ente urbano – foglio notifica GN 6493/17

foglio A.II

GN 4318/1953 annotazione interesse storico-artistico e vigilanza conservazione

GN 4260/2018 determinazione Commissione Regionale Patrimonio Culturale FVG

foglio B

proprietà

Comune di Trieste GN 2359 e 2808/1932

foglio C

nessun aggravio

L'immobile è dichiarato di interesse culturale ai sensi dell'art. 10, comma 1 del D.lgs. 22 gennaio 2004, n. 42.

La destinazione urbanistica dell'immobile è dettagliatamente indicata nei documenti allegati come sotto riportati:

H_001_NUOVO PPCS_dg_364_2019_direttive_piano_particolareggiato_centro_storico

H_002_NUOVO

PPCS_allegato_dg_364_2019_direttive_piano_particolareggiato_centro_storico_compressed

H_003_NUOVO PPCS_estratto_Ap_Ib_sched isolato_81

H_004_PRGC_Carciotti_Analisi_urbanistica

Prezzo base € 14.900.000,00.

Nella fase di manifestazione di interesse NON è richiesto alcun deposito cauzionale; nella successiva ed eventuale RDO/licitazione privata ovvero quando verranno richieste le offerte economiche dovrà essere versato **un deposito cauzionale pari al 10% del prezzo base.**

Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.

CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

I. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono partecipare gli operatori economici, persone fisiche o giuridiche, anche stabiliti in altri Stati membri, in forma singola o associata, nel rispetto dei seguenti principi:

Requisiti di ordine generale

Sono esclusi dalla procedura gli operatori che versano in una delle seguenti cause di esclusione:

a) interdetto, inabilitato o fallito o con in corso procedure che denotano lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942 modificato dall'art. 33 comma 1 lett. h) D.L. 83/2012 **convertito con modificazioni dalla L. 7 agosto 2012, n. 134;**

b) laddove trattasi di impresa individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione, stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942 modificato dall'art. 33 comma 1 lett. h) D.L. 83/2012 **convertito con modificazioni dalla L. 7 agosto 2012, n. 134,** o sottoposizione a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività,

c) destinatari di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al

D.lgs. 231/2001;

d) avvio di procedimenti per la dichiarazione di una delle situazioni di cui ai precedenti punti a), b) e c);

e) avvio di procedimenti e/o applicazione della pena accessoria della incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione o per la sanzione del divieto a contrarre con la Pubblica Amministrazione;

f) condanne penali e provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;

g) cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'articolo 67 del D.lgs. n. 159 del 6.9.2011 (ove l'offerente sia una società la dichiarazione sostitutiva dovrà essere prodotta dal rappresentante legale e da tutti gli amministratori e dai soggetti di cui all'art. 85 del D. Lgs. n. 159/2011);

h) violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella di altro Stato (articolo 48-bis, commi 1 e 2-bis, del decreto del Presidente della Repubblica 29 settembre 1973, n. 602);

i) l'inesistenza dei divieti speciali di comperare di cui all'art. 1471 del Codice Civile.

La dichiarazione dei punti sopra riportati, in caso di persona giuridica, dovrà essere resa da tutti i seguenti soggetti: del titolare, se si tratta di impresa individuale; di un socio, se si tratta di società in nome collettivo; dei soci accomandatari, se si tratta di società in accomandita semplice; dei membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, o dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza, del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza in caso di società con un numero di soci pari o inferiore a quattro; se si tratta di altro tipo di società o consorzio. L'esclusione non va disposta e il divieto non si applica quando il reato è stato depenalizzato ovvero quando è intervenuta la riabilitazione ovvero, nei casi di condanna ad una pena accessoria perpetua, quando questa è stata dichiarata estinta ai sensi dell'articolo 179, settimo comma, del codice penale ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima.

Divieti:

- ai sensi dell'articolo 1471 del Codice Civile è vietata agli amministratori pubblici del Comune di Trieste la partecipazione alla manifestazione e successiva eventuale licitazione, sia direttamente che per interposta persona;
- per gli operatori plurisoggettivi:
 1. è vietato ai candidati di partecipare in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di imprese di rete).
 2. è vietato al concorrente che partecipa in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti, di partecipare anche in forma individuale.

Se il concorrente partecipa per conto di altra persona fisica dovrà essere munito di apposita procura speciale. Non è ammessa procura generale.

Se il concorrente partecipa per conto di persona giuridica dovrà essere dimostrata la

rappresentanza legale.

Qualora a concorrere sia un soggetto per conto di “persona da dichiarare” si applica la disciplina prevista dall'art. 81 del R.D. n. 827 dd. 23.5.1924. In questo caso il candidato partecipa alla manifestazione semplicemente dichiarando che partecipa per conto di persona da nominare; la dichiarazione (**Modulo B**) dovrà essere effettuata mediante compilazione di dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà all'interno della piattaforma e-Appalti. I requisiti sono verificati in capo al candidato. Nella successiva ed eventuale licitazione entrambi, l'offerente per persona da nominare e la persona da nominare, devono avere i requisiti necessari per essere ammessi e il deposito cauzionale dovrà essere intestato all'offerente.

Nel caso la successiva aggiudicazione intervenga a favore di chi ha presentato un'offerta per persona da nominare, l'offerente può dichiarare la persona all'atto dell'aggiudicazione ovvero entro il termine di tre giorni a decorrere da quello dell'aggiudicazione stessa, rimanendo sempre garante e obbligato in solido della medesima. La persona nominata deve, entro tre giorni dalla data di aggiudicazione accettare e firmare la dichiarazione sulla piattaforma telematica ovvero potrà presentare detta dichiarazione, sempre entro tre giorni dalla data di aggiudicazione, mediante scrittura privata con firme autenticate da notaio. Qualora l'aggiudicatario non faccia la dichiarazione nel termine e nei modi prescritti o dichiari persone incapaci di contrarre o non legittimamente autorizzate o le persone dichiarate non accettino l'aggiudicazione, l'offerente sarà considerato, a tutti gli effetti di legge, come vero ed unico aggiudicatario.

2. MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE

I soggetti che intendono manifestare il proprio interesse ad essere invitati alla eventuale licitazione dovranno registrarsi sulla piattaforma della Regione autonoma Friuli Venezia Giulia “eAppaltiFVG” (<https://eappalti.regione.fvg.it>). Istruzioni dettagliate su come effettuare la registrazione sono disponibili sulla Home Page della piattaforma stessa. Le manifestazioni di interesse dovranno pervenire al Comune di Trieste **esclusivamente** tramite la piattaforma di “eAppaltiFVG” **entro e non oltre il termine del _____ indicato in piattaforma, fatta salva la facoltà dell'Amministrazione Comunale di prorogare e/o differire i termini di scadenza.**

Non saranno prese in considerazione manifestazioni di interesse pervenute successivamente al suddetto termine, e/o in altre forme e/o trasmesse con altri mezzi di comunicazione.

La manifestazione di interesse dovrà essere redatta utilizzando preferibilmente il **Modulo A** (rinvenibile nella piattaforma “eAppaltiFVG”, entrando nella sezione RDI per tutti e selezionando l'oggetto della presente procedura), che dovrà essere compilato in ogni parte, salvato in formato.pdf, sottoscritto digitalmente e caricato nella piattaforma “eAppaltiFVG”.

Eventuali altre comunicazioni saranno rese note mediante pubblicazione di avviso sulla piattaforma eAppaltiFVG. Con l'accesso alla RDI online, ciascun candidato elegge automaticamente domicilio nell'apposita area “Messaggi” della RDI online, facendo riferimento all'indirizzo PEC indicato dai candidati in sede di registrazione alla piattaforma appalti. In caso di operatori economici plurisoggettivi, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata alla capogruppo si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

Si precisa che verranno invitati tutti i soggetti che avranno presentato domanda mediante il portale

ed entro il termine assegnato. L'Amministrazione si riserva di verificare il possesso dei requisiti anche nel corso della successiva licitazione. L'elenco dei candidati ovvero coloro che avranno manifestato l'interesse a partecipare resterà riservato sino alla conclusione della licitazione. L'accesso agli atti è quindi differito fino al termine di presentazione delle offerte economiche.

Per i documenti/dichiarazioni per cui è richiesta la sottoscrizione digitale, la verifica della firma digitale sarà operata automaticamente dal Portale.

Motivi di non ammissione

L'Amministrazione non prenderà in considerazione le domande presentate dai candidati nei seguenti casi:

- Manifestazione di interesse pervenuta oltre il termine perentorio fissato;
- Manifestazione di interesse pervenute al di fuori della piattaforma "eAppaltiFVG";
- Mancata sottoscrizione dell'istanza di manifestazione di interesse;
- Manifestazione carente dei requisiti fondamentali/sostanziali (tranne i casi in cui è consentito il ricorso all'integrazione documentale);
- Mancanza dei requisiti di partecipazione a seguito di accertamenti d'ufficio

INTEGRAZIONE DOCUMENTALE

Qualora il soggetto titolato al controllo della documentazione amministrativa verifichi carenze di qualsiasi elemento formale, lo stesso, potrà invitare il concorrente a regolarizzare, completare od a fornire chiarimenti in ordine al contenuto della documentazione amministrativa, assegnando un termine perentorio di 3 giorni naturali e consecutivi. Tali richieste saranno effettuate utilizzando la funzionalità Messaggi della RDI on line. **Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.**

2. INFORMAZIONI E COMUNICAZIONI

Eventuali informazioni e chiarimenti relativi alla manifestazione potranno essere richiesti esclusivamente in lingua italiana al Responsabile del procedimento mediante proposizione di quesiti scritti da trasmettere utilizzando SOLO ED ESCLUSIVAMENTE l'apposita area "Messaggi" della RDI online cui il quesito si riferisce, una volta registrati e abilitati.

Le richieste di chiarimenti devono pervenire entro il termine indicato nella piattaforma, fino a 4 (quattro) giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione della manifestazione. Non saranno fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato. Non saranno fornite risposte a quesiti telefonici.

Le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite fino a 2 (due) giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione della manifestazione, mediante pubblicazione sul portale eAppaltiFVG, nell'area pubblica "Bandi e Avvisi".

Le risposte ai chiarimenti di interesse generale saranno pubblicate in forma anonima a disposizione di tutti i partecipanti nell'area pubblica "Bandi e Avvisi".

Responsabile del procedimento è la dott.ssa Lucia Tomasi – Direttore del Servizio Immobiliare del Comune di Trieste, telefono 040/6757089.

SOPRALLUOGO

Per la visita agli immobili, ci si potrà rivolgere Servizio Immobiliare tramite richiesta nell'apposita area "Messaggi" della RDI online, compilando il **Modulo C**.

Al sopralluogo non potranno partecipare più di otto persone contemporaneamente. Tutti i partecipanti dovranno essere muniti di idonei D.P.I. (obbligatoriamente scarpe anti infortunistiche e caschetto).

Il sopralluogo non è obbligatorio. In caso di eventuale invito alla successiva licitazione privata, l'offerente dovrà dichiarare di conoscere lo stato di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile.

Il presente avviso, finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non è vincolante per l'Amministrazione che sarà libera di avviare altre e diverse procedure.

L'Amministrazione si riserva di interrompere il procedimento avviato, per ragioni di suo esclusivo interesse, senza che i soggetti istanti possano vantare alcuna pretesa.

Il presente avviso verrà pubblicato nella sezione "Avvisi in area pubblica" della piattaforma di "eAppaltiFVG" (<https://eappalti.regione.fvg.it>) **per un periodo di 45 giorni naturali consecutivi**, nonché all'albo pretorio on-line e sul sito informatico del www.comune.trieste.it sotto la sezione Bandi di gara.

E' ammessa ogni altra forma di pubblicità e comunicazione al fine di dare la massima diffusione al presente avviso.

Sono parte integrante del presente avviso tutti gli allegati di seguito riportati e caricati nel Portale <https://eappalti.regione.fvg.it> all'interno dell'area "RDI online":

A_001_TAVOLARE_estratto tavolo PT 808 CCTRIESTE

A_002_TAVOLARE_PT 808 CCTRIESTE

A_003_TAVOLARE_PT 808 CCTRIESTE

A_004_TAVOLARE_PT 808 CCTRIESTE

A_005_TAVOLARE_PT 808 CCTRIESTE

A_006_TAVOLARE_PT 808 CCTRIESTE

B_001_PLANIMETRIA CATASTALE

B_002_VISURA CATASTO TERRENI

C_001_CEU_SUB 6

C_002_CEU_SUB 13

C_003_CEU_SUB 29

C_004_CEU_SUB 35

C_005_CEU_SUB 18

C_006_CEU_SUB 25

C_007_CEU_SUB 27

C_008_CEU_SUB 34

C_009_CEU_SUB 42

C_010_CEU_SUB 45

C_011_CEU_SUB 47
C_012_CEU_SUB 49
C_013_CEU_SUB 50
C_014_CEU_SUB 51
C_015_CEU_SUB 52
C_016_CEU_SUB 53
C_017_CEU_SUB 54
C_018_CEU_SUB 55
C_019_CEU_SUB 56
C_020_CEU_SUB 59
C_021_CEU_SUB 60
C_022_CEU_SUB 61
C_023_CEU_SUB 62
C_024_CEU_SUB 57
C_025_CEU_SUB 58
D_001_ATTIABILITATIVI_Archivio Archibas_conc_edilizie_elenco
D_002_ATTIABILITATIVI_Conc ed_1980_13_283-5
D_003_ATTIABILITATIVI_Conc ed_1979_13_1039-9
D_004_ATTIABILITATIVI_Sanatoria_1999
E_001_STATO REALE_dad 3_2017
E_002_STATO REALE_all_a_tav1_dad 3_2017
E_003_STATO REALE_all_a_tav2_dad 3_2017
E_004_STATO REALE_all_a_tav3_dad 3_2017
E_005_STATO REALE_all_a_tav4_dad 3_2017
E_006_STATO REALE_all_a_tav5_dad 3_2017
E_007_STATO REALE_all_a_tav6_dad 3_2017
E_008_STATO REALE_all_b_relazione_dad 3_2017
F_001_STATO REALE_dad 339_2018 rettifica stato reale carciotti
F_002_STATO REALE_all_a_terzopiano_dad 339_2018
F_003_STATO REALE_all_b_sezioni_dad 339_2018
F_004_STATO REALE_all_c_esplicativo_u.i_dad 339_2018
G_001_MIBACT_ autorizzazione alla vendita
G_002_MIBACT_Richiesta definizione aree_MIBACT
G_003_MIBACT_Richiesta definizione aree_MIBACT_planimetria
G_004_MIBACT_parere_soprintendenza_3luglio2019
G_005_MIBACT_parere_soprintendenza_3luglio2019_planimetria
H_001_NUOVO PPCS_dg_364_2019_direttive_piano_particolareggiato_centro_storico
H_002_NUOVO
PPCS_allegato_dg_364_2019_direttive_piano_particolareggiato_centro_storico_compressed
H_003_NUOVO PPCS_estratto_Ap_1b_sched isolato_81
H_004_PRGC_Carciotti_Analisi_urbanistica
I_001_REGIONEFVG_palazzocarciotti_interventi_nel_sottosuolo
L_001_RAPPORTO DI VALUTAZIONE_stima Agenzia Entrate 2014
L_002_RAPPORTO DI VALUTAZIONE_COMUNE DI TRIESTE_2018
M_001_APE
N_001_COPERTURA
N_002_COPERTURA
N_003_COPERTURA
N_004_COPERTURA_RELAZIONE

O_001_disegni archivio 3592_0_a
O_002_disegni archivio 3592_0_b
O_003_disegni archivio 3592_1_a
O_004_disegni archivio 3592_1_b
O_005_disegni archivio 3592_3_a
O_006_disegni archivio 3592_3_b
O_007_disegni archivio 3592_4_a
O_008_disegni archivio 3592_5_a
O_009_disegni archivio 3592_6_a
O_010_disegni archivio 3592_7_a
O_011_disegni archivio 3592_8_a
O_012_disegni archivio 3592_10_a
O_013_disegni archivio 3592_10_b
P_001_nota inquinamento
Q_001_DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
Q_002_DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
Q_003_DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
Q_004_DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
Q_005_DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
Q_006_DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
Q_007_DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

4. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati personali acquisiti con la presente procedura saranno depositati nel portale <https://eappalti.regione.fvg.it> e trattati nel rispetto del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i. e del Regolamento UE 2016/679 esclusivamente per le finalità inerenti alla manifestazione.

Il Titolare del trattamento dei dati di cui alla presente Informativa è Comune di Trieste rappresentato dal Sindaco pro-tempore, Piazza dell'Unità d'Italia 4, pec: comune.trieste@certgov.fvg.it

Il Responsabile della protezione dei dati (RPD) ai sensi dell'articolo 28 del Regolamento UE 2016/679 è il dott. Andrea Ciappesoni.

Insiel S.p.A. è il Responsabile del trattamento dei Dati Personali connesso all'utilizzo del portale <https://eappalti.regione.fvg.it>. Il Gestore del Sistema è, in particolare, responsabile della sicurezza informatica, logica e fisica del Sistema stesso e riveste il ruolo di amministratore di sistema e, comunque, è responsabile dell'adozione di tutte le misure stabilite dal D.Lgs. 196/2003 e s.m.i. in materia di protezione dei dati personali.

Si rinvia all'informativa riportata in calce.

Trieste,

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO
dott. ssa Lucia Tomasi

INFORMATIVA SULLA PROTEZIONE DEI DATI ai sensi dell'art. 13 del del Regolamento UE n. 679/2016

Con l'entrata in vigore il 25 maggio 2018 del Regolamento UE 2016/679 GDPR - General Data Protection Regulation -, il Comune di Trieste, titolare dei dati ai sensi del regolamento UE 2016/679, è tenuto a fornire informazioni riguardanti l'utilizzo dei dati personali in suo possesso.

Per trattamento di dati personali si intende qualsiasi operazione, o insieme di operazioni, compiute con o senza l'ausilio di processi automatizzati, applicate a dati personali o all'insieme di dati personali, anche se non registrati in una banca di dati, come la raccolta, la registrazione, l'organizzazione, la strutturazione, la conservazione, l'elaborazione, la selezione, il blocco, l'adattamento o la modifica, l'estrazione, la consultazione, l'uso, la comunicazione mediante trasmissione, la diffusione o qualsiasi altra forma di messa a disposizione, il raffronto o l'interconnessione, la limitazione, la cancellazione o la distruzione di dati personali.

Oggetto del trattamento – Base Giuridica - Finalità

I dati personali in possesso dell'Ente sono raccolti nelle forme previste dalla legge.

I dati vengono trattati nel rispetto degli obblighi di correttezza, liceità e trasparenza imposti dalla citata normativa, con tutela della riservatezza e dei diritti degli interessati. Il conferimento dei dati richiesti con la modulistica predisposta, anche con accesso ai servizi on line al sito Istituzionale dell'Ente, è necessario, ai sensi delle vigenti norme di legge e regolamentari in materia, e il loro mancato conferimento potrebbe pregiudicare l'accesso all'esercizio di diritti o di servizi erogati dall'Ente.

La base giuridica del trattamento dei dati personali è costituita dall'adempimento di obblighi legali o dall'esecuzione di compiti di interesse pubblico o connesso all'esercizio di poteri pubblici di cui è investito l'Ente. Le finalità, cui sono destinati i trattamenti dei dati personali, rientrano in quelle previste dalle leggi e dai regolamenti, da esse previsti, che regolano le funzioni e i compiti istituzionali del Comune e, in particolar modo, con riferimento al trattamento di categorie particolari di dati personali, le stesse si ricollegano alle funzioni esercitate in vista di un interesse pubblico rilevante previsto dal Diritto dell'unione europea, da disposizioni di legge dell'ordinamento interno o dai regolamenti, nei casi previsti dalla legge, oltretutto alle materie indicate nell'art. 2 sexies, comma 2, lett. a alla lett. z e segg., del decreto legislativo n. 101 del 10 agosto 2018.

Modalità di trattamento e durata del trattamento dei dati

In relazione alle indicate finalità, il trattamento dei dati personali avviene mediante strumenti manuali e/o informatici con logiche di organizzazione ed elaborazione strettamente correlate alle finalità previste dalle stesse norme che regolano le attività istituzionali dell'ente comunque in modo da garantire la sicurezza, l'integrità e la riservatezza dei dati stessi. Ai fini di pubblico interesse il trattamento può essere effettuato anche oltre il periodo di tempo necessario per conseguire i diversi scopi per i quali i dati sono stati in precedenza raccolti o trattati.

Responsabili del trattamento

Per le finalità precedentemente indicate e il conseguimento degli scopi istituzionali dell'Ente, i dati personali possono essere comunicati ai soggetti esterni che trattano i dati per conto del Comune opportunamente designati "Responsabili del trattamento" (es. società di servizi di digitalizzazione dati, di archiviazione, dematerializzazione, conservazione documentale, gestione di posta elettronica, di banche dati, Società private o pubbliche di servizi e di riscossioni) e alle altre categorie di soggetti nei confronti dei quali le comunicazioni sono necessarie in quanto previste

dalle norme di riferimento di ciascuna attività o obbligatorie, quali altri Enti e Organismi Pubblici e Istituzioni centrali e periferiche, Istituti previdenziali, assicurativi, del Servizio Sanitario Nazionale e Regionale, Istituzioni giurisdizionali, Tesoriere dell'Ente, a meno che tali soggetti non siano già contitolari in virtù di specifici accordi.

Destinatari dei dati

Il titolare deposita i dati forniti nella domanda di partecipazione all'asta nel portale <https://eappalti.regione.fvg.it> di INSIEL S.p.A., e, su richiesta, comunica i dati ai soggetti ai quali la comunicazione è dovuta per legge per l'espletamento delle finalità istituzionali dell'Amministrazione comunale.

Conservazione dei dati

I dati personali sono trattati e conservati per il tempo necessario per adempiere alle finalità e con le eccezioni di cui è stato detto sopra.

Diritti dell'interessato

Ai sensi degli articoli 13, comma 2, lettere (b) e (d), nonché da 15 a 21 del Regolamento, l'interessato potrà, nei casi previsti, esercitare i seguenti diritti:

- chiedere l'accesso ai dati personali che lo riguardano e ottenerne copia;
- ottenere la rettifica dei dati personali inesatti che lo riguardano;
- chiedere la cancellazione dei dati personali che lo riguardano;
- ottenere la limitazione del trattamento dei dati personali che lo riguardano;
- ricevere i dati personali che lo riguardano in un formato strutturato, di uso comune e leggibile, da dispositivo automatico ai fini dell'esercizio del diritto alla portabilità;
- opporsi al trattamento dei dati personali che lo riguardano.

L'esercizio dei diritti potrà avvenire attraverso l'invio di una richiesta all'indirizzo di posta elettronica dpo.privacy@comune.trieste.it

L'interessato ha il diritto di proporre reclamo ai sensi dell'articolo 77 del Regolamento 2016/679 al Garante per la Protezione dei Dati Personali, con sede in Roma via di Monte Citorio 121 (tel. +39 06696771), seguendo le procedure e le indicazioni pubblicate sul sito web della stessa Autorità Garante www.garanteprivacy.it

Responsabile della Protezione Dati

Il Responsabile della Protezione dei Dati dell'Ente è il **dott. Andrea Ciappesoni** che può essere contattato scrivendo presso la sede legale del Comune all'indirizzo di posta elettronica dpo.privacy@comune.trieste.it

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: LUCIA TOMASI

CODICE FISCALE: *****

DATA FIRMA: 25/06/2023 19:33:56